



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

11 декабря 2024 г.

№ 07-02-02/142

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории¹
в границах улиц Малая Ямская, Шевченко,
3-я Ямская в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Комплекс-Реставрация» (далее – ООО «Комплекс-Реставрация») от 22 ноября 2024 г. № Вх-330-572790/24

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «Комплекс-Реставрация» подготовку проекта межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что проект межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

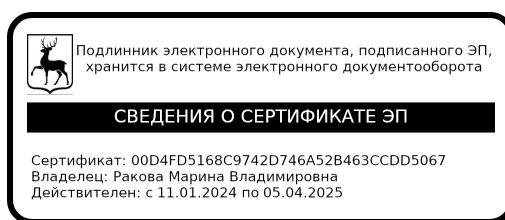
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

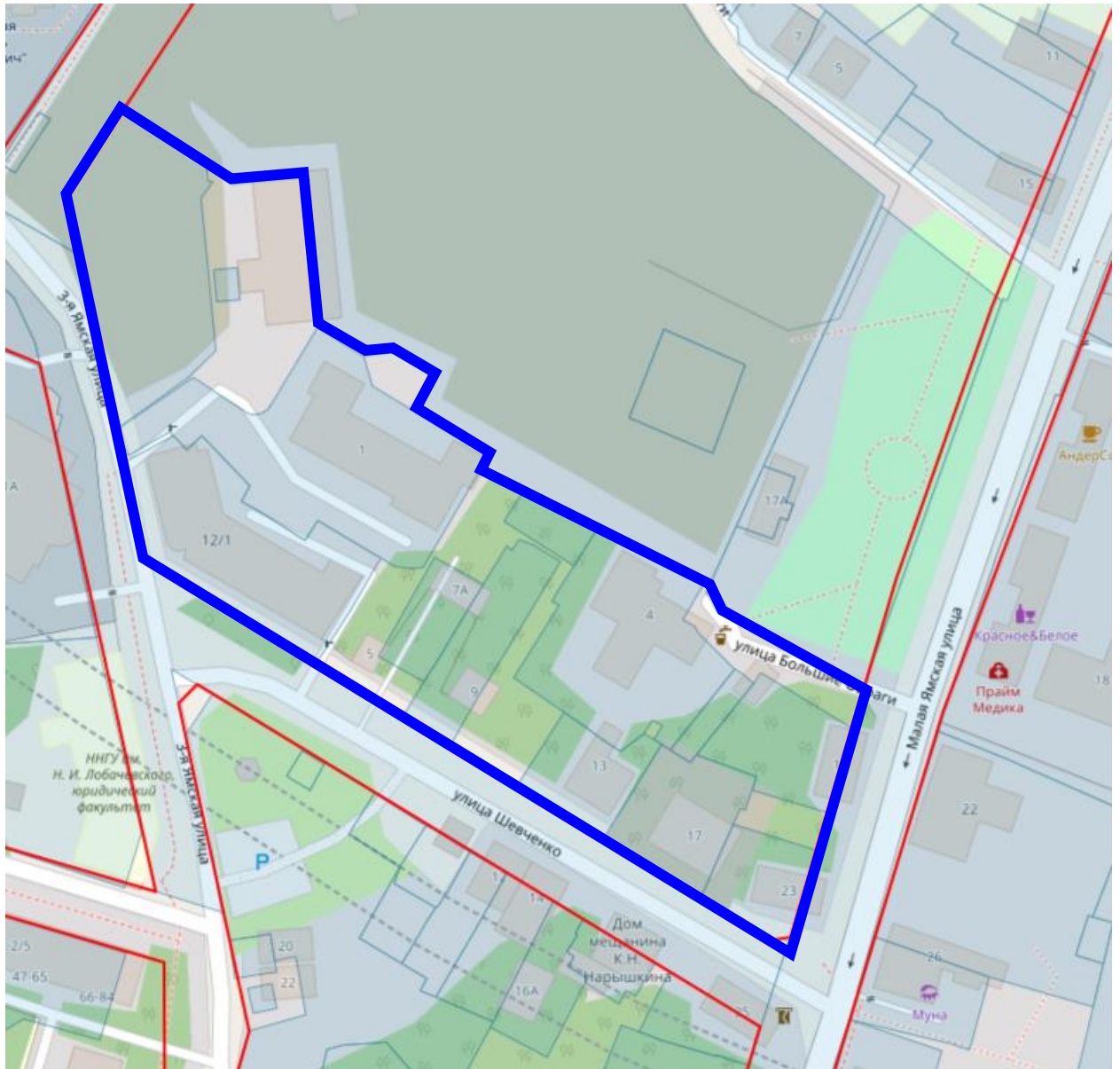
Министр



М.В. Ракова

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11 декабря 2024 г. № 07-02-02/142

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: ООО «Комплекс-Реставрация»

Арх. №
175/24

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11 декабря 2024 г. № 07-02-02/142

**Задание
на разработку проекта межевания территории в границах улиц Малая
Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-Реставрация» ИНН 771901001 Дата внесения в ЕГРЮЛ 26.04.2023 Юридический адрес : 105568, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Ивановское, ул Чечулина, д. 11, к. 2, помещ. 4П Электронная почта usankova1996@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-Реставрация»
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Осуществить подготовку проекта межевания территории с целью определения местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков. Образовать земельный участок под нежилым зданием с кадастровым номером 52:18:0060151:318, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060151:31 расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Ямская, дом 19, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород Ориентировочная площадь территории 2 га Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060151:31
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	-
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение,	-

	местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
7	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

(дата)



Семенов А.В.
(ФИО)

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11 декабря 2024 г. № 07-02-02/142

СОГЛАСОВАНО
ООО "КОМПЛЕКС РЕСТАВРАЦИЯ"
Ген. Директор  (Селедков А. В.)
«30» сентября 2024 года



**Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Ингеотех-НН»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	0,1500 га
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания;
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в МСК-52

Схема границ подготовки инженерных изысканий

Схема с указанием границ подготовки документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории;



Границы выполнения инженерных изысканий.